

Aan de leden van de Raadscommissie Ruimte van de Gemeente Zoetermeer

Zoetermeer, 17 januari 2009

Betreft: Bestemmingsplan Dorp IV - Rabobanklocatie

Geachte Commissieleden,

Op 15 december jongstleden heeft de Gemeenteraad het College van B&W verzocht nader met omwonenden in gesprek te gaan omtrent de Rabobanklocatie en de zienswijze van De Wilgen Vastgoed BV, alvorens tot besluitvorming over te gaan. Wij, de omwonenden, waren zeer verheugd dat de dialoog werd heropend.

Rond de jaarwisseling hebben wij de uitnodiging van de Gemeente voor een derde bewonersbijeenkomst op 12 januari 2009 ontvangen. Hierin staat vermeld dat de Gemeenteraad over de zienswijze een beslissing dient te nemen gelijktijdig met de vaststelling van het Bestemmingsplan Dorp IV. Aangegeven wordt dat De Wilgen Vastgoed BV de laatste stand van zaken zal geven over het bouwplan waarna nader met elkaar van gedachten kan worden gewisseld.

Aangezien wij een constructief overleg voorstaan, hebben wij ons gezamenlijk voorbereid en o.a. een alternatieve massastudie laten maken. Hiermee wilden we laten zien dat alternatieven mogelijk zijn qua bouwmassa en –volume. Ons doel was dit in te brengen tijdens de bijeenkomst om met de Gemeente en De Wilgen Vastgoed verder in gesprek te komen en (conform uitnodiging) *'nader met elkaar van gedachten te wisselen'*.

Aldus hoopvol gestemd, omdat de dialoog werd heropend, zijn wij naar de bijeenkomst van 12 januari jl. gegaan. De bijeenkomst verliep voor ons echter zeer teleurstellend. Er was slechts één uur tijd beschikbaar en er werd geen ruimte geboden om constructief mee te denken over alternatieven. Al bij zijn opening heeft Wethouder Muijzers aan ons medegedeeld dat het onmogelijk zou zijn om iedereen tevreden te stellen. Daarmee werd de verwachte participatie van omwonenden bij voorbaat onmogelijk gemaakt. Eigenlijk was het al een uitgemaakte zaak. Er werd ons duidelijk gemaakt dat een compromis onbespreekbaar was en dat het plan van De Wilgen Vastgoed BV niet kleiner zou worden en dat het bestemmingsplan in februari 2009 zeker vastgesteld zou worden. Het eerder op 20 november 2008 getoonde plan werd in vrijwel ongewijzigde vorm verdedigd door De Wilgen Vastgoed BV. Voorgestelde aanpassingen (n.a.v. bezoeken door De Wilgen Vastgoed BV aan een aantal omwonenden) bleken niet meer te zijn dan "doekjes voor het bloeden" waarover nog geen enkele toezegging gedaan kon worden aangezien De Wilgen Vastgoed *'e.e.a. in zijn totaliteit wil beoordelen'*. Dat willen wij ook. Tekeningen waren echter niet aangepast en een bezonningsdiagram was niet beschikbaar.

Wij zijn dus niet in de gelegenheid gesteld ons alternatief, dat zowel bestemmingsplan als bouwplan raakt, te presenteren en daarover van gedachten te wisselen. Wethouder Muijzers was van mening dat een dergelijk alternatief ingebracht kan worden bij de bouwprocedure, maar niet tijdens deze bijeenkomst. Dat is bijzonder aangezien in de eerder gehouden bewonersbijeenkomsten de zienswijze (bouwplan) van De Wilgen Vastgoed BV gekoppeld werd aan het Bestemmingsplan Dorp IV. Het is ons dan ook niet duidelijk waarom wij ons alternatief niet ter bespreking in mochten brengen.

Op 4 februari 2009 vergadert uw Commissie wederom over het Bestemmingsplan Dorp IV en de Rabobanklocatie. Ter voorbereiding op deze vergadering willen wij u graag in de

gelegenheid stellen om de situatie en de gevolgen van de zienswijze van De Wilgen Vastgoed BV qua bouwmassa en –volume zelf ter plaatse te komen bekijken. Wij kunnen u dan verder informeren over onze ervaringen in het gevolgde proces en onze bezwaren tegen de voorgenomen plannen.

Wij nodigen u van harte uit om **zaterdag 24 januari a.s. vanaf 10.30 uur vanuit de locatie Bernhardstraat 12** (naast de verkeersschool) persoonlijk de situatie in ogenschouw te nemen en u verder te laten informeren. Mocht deze datum en tijd u niet schikken, dan kunt u met Fred Jasper (telefoon 06 – 51 11 63 88) contact opnemen om een andere afspraak te maken.

Met vriendelijk groet,

Anne-Marie en Fred Jasper	(Bernhardstraat 12)
Riet en Karel van Straalen	(Bernhardstraat 14)
Trudy en Herbert van Brug	(Eerste Stationsstraat 51)
Ilona Jamin en Paul Delsing	(Eerste Stationsstraat 84)
Gert van der Houwen	(Eerste Stationsstraat 88)
Wim Arkensteijn	(Eerste Stationsstraat 78)
Dirk Hurman	(Oranjelaan 64a)
Jan Hurman	(Oranjelaan 66)